

УДК 347.44

Проявление межотраслевых связей в актах реализации прав и обязанностей на примере удостоверения сделок в нотариальной деятельности**Салахова Э.М.**

Кандидат юридических наук, старший преподаватель кафедры гражданского и предпринимательского права Казанского (Приволжского) федерального университета

В представленной статье развивается теория «межотраслевых связей». Автор проанализировал материальную процедуру удостоверения сделок как акта реализации прав и обязанностей, выделил соответствующие стадии в рамках указанной процедуры.

Ключевые слова: гражданское право, теория межотраслевых связей, материальная юридическая процедура, стадии процедуры нотариального удостоверения сделок.

Развитие рыночных отношений и как следствие рост количества совершаемых сделок в сфере гражданского оборота порождают необходимость наличия понятных материальных процедур, направленных на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

К сожалению, существующая на сегодняшний день цивилистическая доктрина не выделяет стадии в материальных юридических процедурах. Вместе с тем материальные процедуры, совершаемые с участием нотариуса, приобретают определенные процессуальные черты, с выделением соответствующих стадий.

Как отмечает М.Ю. Челышев, с позиций проблематики межотраслевых правовых связей можно выделить два сегмента предмета практически в любой отрасли права: «сферу интересов» только этой конкретной отрасли права и области совместного регулирования с другими правовыми образованиями. В базовых, основных («материнских») отраслях первый сегмент преобладает, тогда как в отраслях комплексных наиболее широко в качестве предмета представлен второй блок [1, с. 31]. При этом выделяются следующие основные формы проявления межотраслевых связей: на уровне правовых норм, в отношении юридических фактов, в рамках правоотношений, в актах реализации прав и обязанностей, на стадии правоприменения.

В последнее время целесообразность регулирования нотариальной формы сделок гражданским

законодательством подвергается сомнению. Так, В.В. Ярков отмечает, что «виды юридических действий, подлежащие совершению только в рамках нотариального производства, ... должны быть перечислены прежде всего в законодательстве о нотариате» [2, с. 38-39]. Другие авторы, напротив, указывают на то, что «обязательная нотариальная форма сделки и последствия ее несоблюдения – предмет гражданско-правового регулирования» [3, с. 192].

Для того, чтобы гражданско-правовая сделка была нотариально удостоверена, необходимо соблюдение следующих условий:

Во-первых, соответствие содержания сделки действующему законодательству. При установлении того, что сделка совершается с целью, противной основам правопорядка и нравственности, нотариус должен отказать в удостоверении сделки (ст. 169 ГК). В п. 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 10 апреля 2008 г. № 22 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением ст. 169 Гражданского кодекса Российской Федерации» [4] отмечается, что в качестве сделок, совершенных с указанной целью, могут быть квалифицированы сделки, которые не просто не соответствуют требованиям закона или иных правовых актов, а нарушают основополагающие начала российского правопорядка, принципы общественной, политической и экономической организации общества, его нравственные устои.

Во-вторых, нотариус должен установить, что воля субъекта изъясняется свободно (нет насилия, угрозы) либо совершается не под влиянием обмана, заблуждения и не вследствие стечения тяжелых обстоятельств (ст. 163 ГК РФ).

В конечном итоге можно выделить три стадии материальной процедуры нотариального удостоверения сделок:

1-ая стадия – это возбуждение нотариального производства, когда заинтересованные лица обращаются за совершением нотариального действия.

2-ая стадия – Во-вторых, подготовка к совершению нотариального действия. В рамках данной стадии проверяется наличие всех необходимых для совершения нотариального действия документов и соответствие их требованиям относимости и допустимости.

По аналогии с процессуальными отношениями в стадии подготовки дела к судебному разбирательству, в рамках стадии подготовки к совершению нотариального действия возможно отложение либо приостановление совершения нотариального действия на основании соответствующего мотивированного постановления.

Срок отложения совершения нотариального действия, по общему правилу, не может превышать месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия. Вместе с тем в виде исключения возможно отложение дела на более короткий срок, в частности, в случае необходимости поступления заявления от заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо. В этом случае срок отложения не может превышать десяти дней.

В соответствии со ст. 41 «Основ законодательства РФ о нотариате» [5] совершение нотариального действия должно быть отложено в случае:

1. Необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц;
2. Направления документов на экспертизу;
3. Если необходимо запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения нотариального действия;
4. Поступления заявления от заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо.

Приостановление нотариального производства возможно в случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо. В этом случае совершение нотариального действия откладывается на неопределенный срок, в связи с тем, что в основании приостановления лежат факты объективного характера.

3-я стадия – нотариус составляет документ, содержащий условия нотариально удостоверимой сделки, и удостоверяет соответствующую сделку. На основании п. 2 «Положения о порядке изготовления, обращения, учета и использования бланка для совершения нотариальных действий» бланк единого образца не применяется при удостоверении сделок, если применение бланка не предусмотрено законом, иным правовым актом.

В удостоверяемых нотариусом документах хотя бы один раз указываются:

в отношении физических лиц – фамилии, имена и отчества полностью, дата рождения, удостоверяющий личность документ и его реквизиты, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания (при совершении нотариальных действий от имени иностранных граждан также указывается их гражданство);

в отношении юридических лиц – полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, дата и место государственной регистрации, номер регистрационного свидетельства, адрес фактического места нахождения [5].

Согласно п. 5 Приказа Минюста РФ № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» [6] удостоверительные надписи заверяются подписью нотариуса с приложением его печати. Форма удостоверительной надписи установлена Приказом Минюста РФ от 10 апреля 2002 г. № 99 «Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах» [7].

Как отмечает А.Г. Нуриев, «при реализации гражданско-правовых норм в нотариальной деятельности моментом заключения сделки, требующей нотариального удостоверения, следует считать регистрацию сделки нотариусом в реестре регистрации нотариальных действий. Из смысла ст.ст. 432, 433, 434 Гражданского кодекса РФ вытекает, что, если законом или соглашением сторон предусмотрена обязательная нотариальная форма договора, последний будет считаться заключенным в момент его надлежащего оформления. Моментом же надлежащего оформления любого нотариального действия, в том числе удостоверения договора, согласно ст. 50 «Основ законодательства РФ о нотариате» от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 следует считать регистрацию нотариального действия в реестре регистрации нотариальных действий» [8, с. 8].

К сожалению, в отличие от процессуальных отношений, подчиненных строгой процессуальной форме, установленной в кодифицированных актах, материальная процедура удостоверения сделок устанавливается гл. 10 «Основ законодательства РФ

о нотариате» (ст.ст. 53-60 Основ), которая во многом носит бланкетный характер, и Приказом Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» [6]. Фактически возникает ситуация, при которой важный блок общественных отношений с участием нотариуса и иных участников нотариального производства имеет подзаконное нормативно-правовое регулирование.

Литература:

1. Чельшев М.Ю. Концепция оптимизации межотраслевых связей гражданского права: постановка проблемы. – Казань: Изд-во Казан. ун-та, 2006. – 160 с.
2. Нотариальное право России: учеб. для вузов / Б.М. Гонгало [и др.] ; отв. ред. В.В. Ярков – М.: Волтерс Клувер, 2003. – 393 с.
3. Тарбагаева Е.Б. Организация и деятельность нотариата в Российской Федерации. – СПб.: Изд-во юридич. факультета СПб. ун-та, 2006. – 272 с.
4. Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 10 апреля 2008 г. № 22 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации». – URL: <http://www.vsrfr.ru/second.php>.
5. Федеральный закон от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 «Основы РФ о нотариате» // Ведомости съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации от 11 марта 1993 г. – № 10. – Ст. 357.
6. Приказ Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // Бюллетень Министерства Юстиции Российской Федерации. – 2000 г. – № 4.
7. Приказ Минюста РФ от 10 апреля 2002 г. № 99 «Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах» // Бюллетень Министерства Юстиции Российской Федерации. – 2002 г. – № 6.
8. Нуриев А.Г. Гражданско-правовые нормы в комплексных отраслях права: на примере нотариального права – Казань: Изд-во казан. ун-та, 2010. – 142 с.

Inter-Branch Relations in the Acts of Enforcement of Rights and Responsibilities as Exemplified by Verification of Transactions in Notarial Activities

E.M. Salakhova
Kazan (Volga Region) Federal University

The paper deals with the theory of “inter-branch relations”. The author has analyzed material procedure of verification of transactions as an act of enforcement of rights and responsibilities and emphasized corresponding stages in the framework of the procedure.

Key words: civil law, theory of inter-branch relations, material juridical procedure, stages of procedure of notarial verification of transactions.

